



## Арбитражный суд Рязанской области

ул. Почтовая, 43/44, г. Рязань, 390000; факс (4912) 275-108;

<http://ryazan.arbitr.ru>; e-mail: [info@ryazan.arbitr.ru](mailto:info@ryazan.arbitr.ru)

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

г. Рязань

Дело №А54-6144/2014

03 февраля 2016 года

Резолютивная часть определения объявлена в судебном заседании 02 февраля 2016 года.

Полный текст определения изготовлен 03 февраля 2016 года.

В судебном заседании объявлялся перерыв с 29.01.2016 по 02.02.2016.

Арбитражный суд Рязанской области в составе судьи Козловой И.А. при ведении протокола судебного заседания секретарем Грачевой А.О., рассмотрев в судебном заседании в рамках объединенного производства: заявление конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью "Эдвин" Спирякина А.М. о замене обеспечительных мер, заявление Шумкина Валерия Николаевича (390000, г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 12, кв. 29) об отмене обеспечительных мер, заявление акционерного общества "Рязанский мясокомбинат" (390006, г. Рязань, ул. Фирсова, д. 25, ОГРН 1026201256487) об отмене обеспечительных мер, заявление Шумкина Валерия Николаевича (390000, г. Рязань, ул. Пожалостина, д. 12, кв. 29) о предоставлении встречного обеспечения в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью "Эдвин" (390006, г. Рязань, проезд Речников, д.1А, ОГРН 1026201264737, ИНН 6231030420),

при участии в судебном заседании:

от конкурсного управляющего - Ершов Д.А., представитель по доверенности от 19.03.2015,

от Шумкина В.Н. - Кочкарев М.Н., представитель по доверенности от 28.01.2016,

от АО "Рязанский мясокомбинат" - Ашманова Т.Д., представитель по доверенности от 28.01.2016, Коровина М.Р., представитель по доверенности от 17.12.2015 (01.02.2016),

от Федеральной налоговой службы – Воронин А.С., представитель по доверенности от 15.06.2015

установил: Иванников Сергей Александрович (далее по тексту - заявитель) обратился в арбитражный суд с заявлением о признании несостоятельным (банкротом) общества с ограниченной ответственностью "Эдвин" (далее по тексту - ООО "Эдвин", должник) в связи с наличием непогашенной задолженности на общую сумму 102 384 руб. 39 коп.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 19.11.2014 заявление Иванникова Сергея Александровича оставлено без движения.

26.11.2014 общество с ограниченной ответственностью "Эдвин" обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании его несостоятельным (банкротом) в связи с тем, что стоимость имущества ООО "Эдвин", в отношении которого принято решение о ликвидации, недостаточна для удовлетворения требований кредиторов.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 19.01.2015 заявление Иванникова Сергея Александровича о признании несостоятельным (банкротом) ООО "Эдвин" возвращено.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 22.01.2015 заявление ООО "Эдвин" о признании его несостоятельным (банкротом) принято к производству и возбуждено производство по делу.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 27.02.2015 (резюльтивная частью объявлена 20.02.2015) ООО "Эдвин" признано несостоятельным (банкротом) и в отношении должника открыто конкурсное производство по упрощенной процедуре в режиме ликвидируемого должника. Конкурсным управляющим должника утвержден Спирыкин Александр Михайлович.

Сообщение о признании ООО "Эдвин" несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении должника процедуры банкротства - конкурсное производство опубликовано в газете "Коммерсантъ" 14.03.2015.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 21.10.2015, по заявлению конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью "Эдвин" Спирыкина А.М., судом приняты обеспечительные меры в виде наложения ареста на следующее имущество, принадлежащее на праве собственности закрытому акционерному обществу "Ледер - Сервис": нежилое помещение Н1, лит. А, назначение торговое, общая площадь 115,5 кв.м., этаж 1, подвал, расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Маяковского, д. 78; нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 59,3 кв.м., этаж 1, помещение XII - комнаты с 1 по 6, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Сходненская, д. 50; нежилое помещение Н9 в многоквартирном доме, лит. А, назначение: нежилое, общая площадь 358,5 кв.м., этаж подвал, 1, расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Вокзальная, д. 26; жилой дом, назначение жилое, 1-этажный, общей площадью 62,7 кв.м., инв. № 16692, лит. А, расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Лесопарковая, д. 32; земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания индивидуального жилого дома, расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Лесопарковая, д.

32 (Советский район), общей площадью 493 кв.м., кадастровый номер 62:29:0080029:32 и наложения ареста на следующее имущество, принадлежащее на праве собственности Макарову Дмитрию Александровичу: столовую, назначение: нежилое здание, 1-этажная, общая площадь 579,1 кв.м., инв. № 7146, лит. А, адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; спальный корпус № 4, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 191,9 кв.м., инв. № 7147, лит. Б, адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; спальный корпус № 2, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 262,6 кв.м., инв. № 7148, лит. В, адрес объекта: Рязанская область. Спасский район. Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; здание, лит. Д, назначение - сервисное, общая площадь 255,7 кв.м., адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; спальный корпус № 5, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 191,9 кв.м., инв. № 7162, лит. Ж, адрес объекта: Рязанская область. Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; здание, лит. З, назначение - сервисное, общая площадь 255,7 кв.м., адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; здание, лит. И, назначение - сервисное, общая площадь 140,4 кв.м., адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; земельный участок, категория земель - земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, общая площадь 97 126 кв.м., адрес (местоположение): Рязанская область, Спасский район, дер. Старостеклянное, участок находится примерно в 1000 м. по направлению на север от ориентира д. Старостеклянное, расположенного за пределами участка, кадастровый номер 62:20:004 01 03:0068.

15.12.2015 Шумкин Валерий Николаевич обратился в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением об отмене обеспечительных мер и просит отменить обеспечительные меры в виде наложения ареста на принадлежащее Шумкину Валерию Николаевичу имущество - нежилое помещение Н1, лит. А, назначение торговое, общая площадь - 115, 5 кв.м, этаж 1, подвал, расположенное по адресу: г.Рязань, ул. Маяковского, д.78.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 15.12.2015 заявление принято к производству.

22.01.2016 акционерное общество "Рязанский мясокомбинат" (далее по тексту АО "Рязанский мясокомбинат") обратилось в Арбитражный суд Рязанской области с заявлением об отмене обеспечительных мер. АО "Рязанский мясокомбинат" просит отменить обеспечительные меры, принятые определением Арбитражного суда Рязанской области от 21.10.2015 в виде наложения ареста на следующее имущество: столовую, назначение: нежилое здание, 1-этажная, общая площадь 579,1 кв.м., инв. № 7146, лит. А, адрес объекта: Рязан-

ская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; спальня корпус № 4, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 191,9 кв.м., инв. № 7147, лит. Б. адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; спальня корпус № 2, назначение: нежилое здание. 1 этажный, общая площадь 262,6 кв.м., инв. № 7148, лит. В, адрес объекта: Рязанская область. Спасский район. Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; здание, лит. Д, назначение - сервисное, общая площадь 255,7 кв.м., адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; спальня корпус № 5, назначение: нежилое здание, 1 этажный, общая площадь 191,9 кв.м., инв № 7162, лит. Ж, адрес объекта: Рязанская область. Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное: здание, лит. З, назначение - сервисное, общая площадь 255,7 кв.м., адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; здание, лит. И, назначение - сервисное, общая площадь 140,4 кв.м., адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; земельный участок, категория земель - земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, общая площадь 97 126 кв.м., адрес (местоположение): Рязанская область, Спасский район, дер. Старостеклянное, участок находится примерно в 1000 м. по направлению на север от ориентира д. Старостеклянное, расположенного за пределами участка, кадастровый номер 62:20:004 01 03:0068.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 26.01.2016 заявление принято к производству.

29.01.2016 в материалы дела от конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью "Эдвин" Спирыкина Александра Михайловича поступило ходатайство о замене обеспечительных мер, а именно:

1. Заменить обеспечительную меру, принятую определением Арбитражного суда Рязанской области от 21.10.2015, в виде наложения ареста на следующее имущество, принадлежащее на праве собственности закрытому акционерному обществу "Ледер - Сервис": нежилое помещение Н1, лит. А, назначение торговое, общая площадь 115,5 кв.м., этаж 1, подвал, расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Маяковского, д. 78, на обеспечительную меру в виде запрета Шумкину Валерию Николаевичу совершать любые действия по распоряжению указанным имуществом, а также в виде запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области осуществлять государственную регистрацию прав, сделок, обременений в отношении вышеназванного имущества.

2. Заменить обеспечительную меру, принятую определением Арбитражного суда Рязанской области от 21.10.2015, в виде наложения ареста на следующее имущество, принадлежащее на праве собственности Макарову Дмит-

рию Александровичу: столовую, назначение: нежилое здание, 1-этажная, общая площадь 579,1 кв.м., инв. № 7146, лит. А, адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; спальный корпус № 4, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 191,9 кв.м., инв. № 7147, лит. Б. адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; спальный корпус № 2, назначение: нежилое здание. 1 этажный, общая площадь 262,6 кв.м., инв. № 7148, лит. В, адрес объекта: Рязанская область. Спасский район. Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; здание, лит. Д, назначение - сервисное, общая площадь 255,7 кв.м., адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; спальный корпус № 5, назначение: нежилое здание, 1 этажный, общая площадь 191,9 кв.м., инв. № 7162, лит. Ж, адрес объекта: Рязанская область. Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное: здание, лит. З, назначение - сервисное, общая площадь 255,7 кв.м., адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; здание, лит. И, назначение - сервисное, общая площадь 140,4 кв.м., адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; земельный участок, категория земель - земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, общая площадь 97 126 кв.м., адрес (местоположение): Рязанская область, Спасский район, дер. Старостеклянное, участок находится примерно в 1000 м. по направлению на север от ориентира д. Старостеклянное, расположенного за пределами участка, кадастровый номер 62:20:004 01 03:0068, на обеспечительную меру в виде запрета АО "Рязанский мясокомбинат" совершать любые действия по распоряжению указанным имуществом, а также в виде запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области осуществлять государственную регистрацию прав, сделок, обременений в отношении вышеназванного имущества.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 29.01.2016 заявление принято к производству.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 29.01.2016, в порядке статьи 130 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, судом объединено в одно производство рассмотрение заявлений Шумкина Валерия Николаевича, АО "Рязанский мясокомбинат" об отмене обеспечительных мер и конкурсного управляющего ООО "Эдвин" о замене обеспечительных мер.

В судебном заседании 01.02.2016 представитель Шумкина В.Н. заявил ходатайство о встречном обеспечении путем обязания конкурсного управляющего ООО "Эдвин" внести на депозитный счет Арбитражного суда Рязанской

области денежные средства в размере не менее 3 717 000 руб. Заявление принято судом к рассмотрению.

В судебном заседании 02.02.2016 представитель конкурсного управляющего поддержал заявление о замене обеспечительных мер, одновременно заявил об его уточнении:

1. Заменить обеспечительную меру, принятую определением Арбитражного суда Рязанской области от 21.10.2015, в виде наложения ареста на следующее имущество, принадлежащее на праве собственности закрытому акционерному обществу "Ледер - Сервис": нежилое помещение Н1, лит. А, назначение торговое, общая площадь 115,5 кв.м., этаж 1, подвал, расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Маяковского, д. 78, на обеспечительную меру в виде запрета Шумкину Валерию Николаевичу совершать любые действия по распоряжению указанным имуществом, а также в виде запрета Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области осуществлять государственную регистрацию прав, сделок, обременений в отношении вышеназванного имущества.

2. Заменить обеспечительную меру, принятую определением Арбитражного суда Рязанской области от 21.10.2015, в виде наложения ареста на следующее имущество, принадлежащее на праве собственности Макарову Дмитрию Александровичу: столовую, назначение: нежилое здание, 1-этажная, общая площадь 579,1 кв.м., инв. № 7146, лит. А, адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; спальный корпус № 4, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 191,9 кв.м., инв. № 7147, лит. Б. адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; спальный корпус № 2, назначение: нежилое здание. 1 этажный, общая площадь 262,6 кв.м., инв. № 7148, лит. В, адрес объекта: Рязанская область. Спасский район. Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; здание, лит. Д, назначение - сервисное, общая площадь 255,7 кв.м., адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; спальный корпус № 5, назначение: нежилое здание, 1 этажный, общая площадь 191,9 кв.м., инв. № 7162, лит. Ж, адрес объекта: Рязанская область. Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное: здание, лит. З, назначение - сервисное, общая площадь 255,7 кв.м., адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; здание, лит. И, назначение - сервисное, общая площадь 140,4 кв.м., адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; земельный участок, категория земель - земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, общая площадь 97 126 кв.м., адрес (местоположение): Рязанская область, Спасский район, дер. Старостеклянное, участок находится примерно в 1000 м. по направлению на север от ориентира д.

Старостеклянное, расположенного за пределами участка, кадастровый номер 62:20:004 01 03:0068, на обеспечительную меру в виде ареста на вышеназванное имущество АО "Рязанский мясокомбинат".

Согласно части 1 статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации истец вправе при рассмотрении дела в арбитражном суде первой инстанции до принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела по существу, изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований. Уточнение судом принято.

В судебном заседании 02.02.2016 представитель Шумкина В.Н. поддержал заявление об отмене обеспечительных мер и встречном обеспечении, возражал по замене обеспечительных мер, так как спорное имущество приобретено Шумкиным В.Н. задолго до признания должника банкротом ни у ЗАО "Ледер-Сервис", ни у Макарова Д.А., а у Маркина Р.М., наложение ареста нарушает интересы его как собственника данного имущества.

Представитель АО "Рязанский мясокомбинат" поддержал заявление об отмене обеспечительных мер, по встречному обеспечению не возражал.

Представитель конкурсного управляющего возражал по заявлениям об отмене обеспечительных мер, по встречному обеспечению.

Представитель уполномоченного органа поддержал ходатайство конкурсного управляющего о замене обеспечительных мер, возражал по ходатайствам об отмене обеспечительных мер и встречном обеспечении.

Рассмотрев заявление, заслушав лиц, участвующих в рассмотрении заявления, арбитражный суд считает неподлежащим удовлетворению: заявление конкурсного управляющего о замене обеспечительных мер, заявление АО "Рязанский мясокомбинат" об отмене обеспечительных мер, заявление Шумкина В.Н. о встречном обеспечении. Заявление Шумкина В.Н. об отмене обеспечительных мер суд находит подлежащим удовлетворению. При этом суд исходит из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, и иного лица может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска или имущественных интересов заявителя (обеспечительные меры).

Согласно части 2 названной статьи обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе, если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

В силу статьи 97 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации обеспечение иска по ходатайству лица, участвующего в деле, может быть отменено арбитражным судом, рассматривающим дело.

Перечень случаев, при которых обеспечительные меры могут быть отменены, законом не предусмотрен. Вместе с тем из анализа правовых норм, регулирующих порядок и основания применения обеспечительных мер, следует, что данный вопрос разрешается судом в каждом конкретном случае с учетом всех обстоятельств дела.

Обращение с заявлением об отмене обеспечительных мер может быть связано, в том числе, с тем, что отпали основания, по которым принимались обеспечительные меры, либо после принятия обеспечительных мер появились основания, обосновывающие отсутствие необходимости в сохранении обеспечения, а также в связи с согласием истца, по ходатайству которого они были приняты, на их отмену. Суд обязан отменить обеспечительную меру тогда, когда отпадет надобность в принятой обеспечительной мере либо в обеспечении иска вообще. Это обусловлено целью ее применения и возможным изменением в процессе производства по делу обстоятельств, явившихся основанием к принятию обеспечительной меры.

Высший Арбитражный Суд Российской Федерации в пункте 22 постановления Пленума от 12.10.2006 № 55 "О применении арбитражными судами обеспечительных мер" разъяснил, что ответчик, иные лица, участвующие в деле (часть 1 статьи 97 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации), а также лица, чьи права и интересы нарушены в результате применения обеспечительных мер, после получения определения арбитражного суда о применении обеспечительных мер вправе обратиться с ходатайством об их отмене в суд, их применивший, в порядке, предусмотренном статьей 97 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, представив объяснения по существу примененных мер, на основании которых суд повторно проверяет наличие оснований, установленных частью 2 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, и оценивает отношения на соответствие критериям, указанным в пункте 10 настоящего постановления (разумности и обоснованности требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятности причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечения баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращения нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц). С учетом сбалансированной оценки доводов заявителя и ответчика суд отказывает в отмене обеспечительных мер либо выносит определение об их отмене.

Из материалов дела судом установлено, что в рамках дела о банкротстве ООО "Эдвин" рассматривается заявление конкурсного управляющего о признании недействительным договора купли-продажи недвижимого имущества и земельного участка № б/н от 23 мая 2014 года, заключенного между ООО "Эд-



вин" и Макаровым Дмитрием Александровичем, и истребовании из чужого незаконного владения АО "Рязанский мясокомбинат" недвижимого имущества: столовой, назначение: нежилое здание, 1-этажная, общая площадь 579,1 кв.м., инв. № 7146, лит. А, адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; спального корпуса № 4, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 191,9 кв.м., инв. № 7147, лит. Б. адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; спального корпуса № 2, назначение: нежилое здание. 1 этажный, общая площадь 262,6 кв.м., инв. № 7148, лит. В, адрес объекта: Рязанская область. Спасский район. Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; здания, лит. Д, назначение - сервисное, общая площадь 255,7 кв.м., адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; спального корпуса № 5, назначение: нежилое здание, 1 этажный, общая площадь 191,9 кв.м., инв № 7162, лит. Ж, адрес объекта: Рязанская область. Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное: здания, лит. З, назначение - сервисное, общая площадь 255,7 кв.м., адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; здания, лит. И, назначение - сервисное, общая площадь 140,4 кв.м., адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; земельного участка, категория земель - земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, общая площадь 97 126 кв.м., адрес (местоположение): Рязанская область, Спасский район, дер. Старостеклянное, участок находится примерно в 1000 м. по направлению на север от ориентира д. Старостеклянное, расположенного за пределами участка, кадастровый номер 62:20:004 01 03:0068.

Основной целью конкурсного производства является погашение требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов должника, задачей конкурсного производства является формирование конкурсной массы, направленной на погашение требований кредиторов; целью оспаривания сделок в деле о банкротстве является возврат имущества должника в конкурсную массу.

Обеспечительные меры в виде ареста вышеперечисленного имущества направлены на обеспечение баланса взаимных интересов вовлеченных в процесс банкротства заинтересованных лиц, сохранения между ними существующего состояния отношений (*status quo*) и связаны с оспариванием соответствующей сделки по правилам главы III.1 Закона о банкротстве и требованием возврата имущества в конкурсную массу путем заявления виндикационного иска к собственнику - АО "Рязанский мясокомбинат".

Доказательств, которые бы свидетельствовали об изменении (устранении) обстоятельств, послуживших основанием для принятия обеспечительных мер, либо документы, подтверждающие появление новых обстоятельств, обосновывающих необходимость отмены обеспечительных мер АО "Рязанский мясоком-

бинат" не представлены, в связи с чем, отсутствуют основания для удовлетворения заявления АО "Рязанский мясокомбинат" об отмене обеспечительных мер.

Согласно части 1 статьи 95 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации по ходатайству истца или ответчика допускается замена одной обеспечительной меры другой. Исходя из смысла указанной нормы права, замена одного вида обеспечения другим производится в случаях, когда ранее установленная мера не защищает прав истца и не может гарантировать исполнения решения, либо когда эта мера неоправданно ущемляет права ответчика.

Отказывая конкурсному управляющему ООО "Эдвин" в замене обеспечительной меры, принятой определением Арбитражного суда Рязанской области от 21.10.2015 в части изменения собственника арестованного имущества с Макарова Д.А. на АО "Рязанский мясокомбинат", суд исходит из того, что обеспечительные меры принятые судом, фактически исполнены, наложен арест на все объекты недвижимого имущества. В подтверждении данному обстоятельству АО "Рязанский мясокомбинат" представлены уведомления Управления Росреестра по Рязанской области от 27.10.2015 о проведении регистрации ареста объектов. При этом изменение собственника имущества не является заменой обеспечительной меры. Суд полагает, достаточным установление данного факта настоящим судебным актом.

Заявление Шумкина В.Н. об отмене обеспечительных мер, суд считает подлежащим удовлетворению, при этом исходит из того, что конкурсным управляющим в рамках дела о банкротстве оспаривается договор купли-продажи нежилого помещения № б/н от 22 мая 2014 года, заключенный между ООО "Эдвин" и ЗАО "Ледер-Сервис", согласно условиям которого, ООО "Эдвин" продало, а ЗАО "Ледер-Сервис" купило нежилое помещение №1, лит. А, назначение торговое, общая площадь 115,5 кв.м., этаж 1, подвал, расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Маяковского, д. 78, по цене 1 150 000 руб. В качестве последствий признания сделки недействительной заявлено взыскание с ЗАО "Ледер-Сервис" в пользу ООО "Эдвин" действительной стоимости нежилого помещения на момент его приобретения в размере 7 434 000 руб.

Одновременно, в материалы дела конкурсным управляющим ООО "Эдвин" представлено исковое заявление к Шумкину В.Н. об истребовании из чужого незаконного владения нежилого помещения №1, лит. А, назначение торговое, общая площадь 115,5 кв.м., этаж 1, подвал, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Маяковского, д. 78, которое принято к производству Советским районным судом г.Рязани. В рамках рассмотрения указанного заявления судом, по ходатайству конкурсного управляющего, приняты обеспечительные меры в

виде наложения ареста на спорное имущество, которое принадлежит на праве собственности Шумкину В.Н.

Принимая во внимание, что в рамках дела о банкротстве рассматривается недействительность договора купли-продажи нежилого помещения № б/н от 22 мая 2014 года, заключенного между ООО "Эдвин" и ЗАО "Ледер-Сервис", и применение последствий недействительности сделки в виде возврата в конкурсную массу действительной стоимости проданного нежилого помещения, суд приходит к выводу, что сохранение обеспечительных мер в виде ареста имущества Шумкина В.Н. не связано напрямую с предметом спора и не обеспечивает исполнимость судебного акта по результатам рассмотрения заявления конкурсного управляющего.

При таких обстоятельствах, отсутствует необходимость как в сохранении, так и в замене обеспечительных мер в отношении нежилого помещения Н1, лит. А, назначение торговое, общая площадь - 115, 5 кв.м, этаж 1, подвал, расположенного по адресу: г.Рязань, ул. Маяковского, д.78, и принадлежащего Шумкину В.Н.

С учетом удовлетворения заявления Шумкина Валерия Николаевича об отмене обеспечительных мер, принятых определением Арбитражного суда Рязанской области от 21.10.2015, и снятия ареста на нежилое помещение Н1, лит. А, назначение торговое, общая площадь - 115, 5 кв.м, этаж 1, подвал, расположенное по адресу: г.Рязань, ул. Маяковского, д.78, заявление Шумкина Валерия Николаевича о предоставлении встречного обеспечения путем obligations конкурсного управляющего ООО "Эдвин" внести на депозитный счет Арбитражного суда Рязанской области денежные средства в размере не менее 3 717 000 руб. подлежит оставлению без удовлетворения.

Руководствуясь статьями 93, 94, 95, 97, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Отказать конкурсному управляющему ООО "Эдвин" в замене обеспечительной меры, принятой определением Арбитражного суда Рязанской области от 21.10.2015, в виде наложения ареста на следующее имущество: нежилое помещение Н1, лит. А, назначение торговое, общая площадь 115,5 кв.м., этаж 1, подвал, расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Маяковского, д. 78; столовую, назначение: нежилое здание, 1-этажная, общая площадь 579,1 кв.м., инв. № 7146, лит. А, адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; спальный корпус № 4, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 191,9 кв.м., инв. № 7147, лит. Б, адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; спальный корпус № 2, назначение: нежилое здание. 1 этажный, общая площадь 262,6 кв.м., инв. № 7148, лит. В, адрес объекта: Рязанская область. Спасский район. Заречинское сельское поселение, д. Старос-

теклянное; здание, лит. Д, назначение - сервисное, общая площадь 255,7 кв.м., адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; спальный корпус № 5, назначение: нежилое здание, 1 этажный, общая площадь 191,9 кв.м., инв № 7162, лит. Ж, адрес объекта: Рязанская область. Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; здание, лит. З, назначение - сервисное, общая площадь 255,7 кв.м., адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; здание, лит. И, назначение - сервисное, общая площадь 140,4 кв.м., адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; земельный участок, категория земель - земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения, общая площадь 97 126 кв.м., адрес (местоположение): Рязанская область, Спасский район, дер. Старостеклянное, участок находится примерно в 1000 м. по направлению на север от ориентира д. Старостеклянное, расположенного за пределами участка, кадастровый номер 62:20:004 01 03:0068.

2. Отказать акционерному обществу "Рязанский мясокомбинат" (390006, г. Рязань, ул. Фирсова, д. 25, ОГРН 1026201256487) в отмене обеспечительных мер, принятых определением Арбитражного суда Рязанской области от 21.10.2015 по заявлению конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью "Эдвин" (390006, г. Рязань, проезд Речников, д.1А, ОГРН 1026201264737, ИНН 6231030420) в части наложения ареста на следующее имущество: столовую, назначение: нежилое здание, 1-этажная, общая площадь 579,1 кв.м., инв. № 7146, лит. А, адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; спальный корпус № 4, назначение: нежилое здание, 1-этажный, общая площадь 191,9 кв.м., инв. № 7147, лит. Б. адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; спальный корпус № 2, назначение: нежилое здание. 1 этажный, общая площадь 262,6 кв.м., инв. № 7148, лит. В, адрес объекта: Рязанская область. Спасский район. Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; здание, лит. Д, назначение - сервисное, общая площадь 255,7 кв.м., адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; спальный корпус № 5, назначение: нежилое здание, 1 этажный, общая площадь 191,9 кв.м., инв № 7162, лит. Ж, адрес объекта: Рязанская область. Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; здание, лит. З, назначение - сервисное, общая площадь 255,7 кв.м., адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; здание, лит. И, назначение - сервисное, общая площадь 140,4 кв.м., адрес объекта: Рязанская область, Спасский район, Заречинское сельское поселение, д. Старостеклянное; земельный участок, категория земель - земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики,

обороны и иного назначения, общая площадь 97 126 кв.м., адрес (местоположение): Рязанская область, Спасский район, дер. Старостеклянное, участок находится примерно в 1000 м. по направлению на север от ориентира д. Старостеклянное, расположенного за пределами участка, кадастровый номер 62:20:004 01 03:0068.

3. Отказать конкурсному управляющему ООО "Эдвин " в замене обеспечительной меры в виде наложения ареста на нежилое помещение Н1, лит. А, назначение торговое, общая площадь - 115, 5 кв.м, этаж 1, подвал, расположенное по адресу: г.Рязань, ул. Маяковского, д.78 на запрет Шумкину Валерию Николаевичу совершать любые действия по распоряжению нежилым помещением Н1, лит. А, назначение торговое, общая площадь 115,5 кв.м., этаж 1, подвал, расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Маяковского, д. 78, и запрет Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области осуществлять государственную регистрацию прав, сделок, обременений в отношении нежилого помещения Н1, лит. А, назначение торговое, общая площадь 115,5 кв.м., этаж 1, подвал, расположенное по адресу: г. Рязань, ул. Маяковского, д. 78.

4. Отменить обеспечительные меры, принятые определением Арбитражного суда Рязанской области от 21.10.2015, в части наложения ареста на нежилое помещение Н1, лит. А, назначение торговое, общая площадь - 115, 5 кв.м, этаж 1, подвал, расположенное по адресу: г.Рязань, ул. Маяковского, д.78.

5. Отказать Шумкину Валерию Николаевичу в удовлетворении заявления о встречном обеспечении путем обязания конкурсного управляющего ООО "Эдвин" внести на депозитный счет Арбитражного суда Рязанской области денежные средства в размере не менее 3 717 000 руб.

Определение может быть обжаловано в десятидневный срок со дня его вынесения в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Рязанской области.

Судья

И.А. Козлова